

Taller 1

Retos de la inclusión

EN LA REVITALIZACIÓN URBANA

Hoja de ruta para la gestión social y predial de la ERU en los proyectos de revitalización urbana de la ciudad.

MOMENTO 1: RADIOGRAFÍA

Esta actividad tuvo como objetivo identificar y enmarcar el problema general que tiene la ERU para la gestión predial y social en los proyectos de revitalización urbana incluyente.



RESULTADO DE ESTE PRIMER 4 GRUPOS DE EXPECTATIVA

1. Las expectativas que tienen que ver con el Rol de la ERU y su institucionalidad en los procesos de gestión predial y social de los proyectos de revitalización urbana.
2. Las expectativas relacionadas con los procesos propiamente de gestión social y predial frente a las comunidades, como: reglas y lineamientos claros en cada uno de estos procesos.
3. Las expectativas que tienen relación con el papel o el grado de participación de las comunidades y la inclusión social.
4. Las expectativas que tienen relación con la actitud de la ERU sobre los procesos de gestión social y predial: desaprender, innovar, aprender de otras experiencias, entre otros.

PASO 2: NOMBRAR Y ENMARCAR EL PROBLEMA

GERENCIA DE LA ERU

De conformidad con los integrantes de esta mesa, **el problema central de la gestión social y predial de la ERU es la existencia de desconfianza en los procesos de renovación urbana.**

DIRECCIÓN DE PREDIOS

Para este grupo se origina en cómo **lograr satisfacer las necesidades de la ciudadanía y de los territorios involucrados en los procesos de revitalización urbana de la ciudad.**

DIRECCIÓN DE PREDIOS

Para este grupo se origina en cómo **lograr satisfacer las necesidades de la ciudadanía y de los territorios involucrados en los procesos de revitalización urbana de la ciudad.**

SUBGERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Para este grupo se origina en cómo **lograr satisfacer las necesidades de la ciudadanía y de los territorios involucrados en los procesos de revitalización urbana de la ciudad.**

SUBGERENCIA DE GESTIÓN URBANA

Para este grupo el problema **son las diferencias de identidad y visión en los proyectos, áreas, pasos de los procesos, personas de la entidad, entre otros**

OFICINA DE GESTIÓN SOCIAL

De acuerdo con los integrantes de esta mesa **el problema central de la ERU es la cultura del propietario VS la gestión del Estado.**

OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES

El problema para este grupo se origina en **la imagen negativa que tiene la entidad frente a los diferentes grupos de interés.**

MOMENTO 2: EL SUEÑO

La actividad de identificación de roles y acciones consistió en identificar las fases, los roles y acciones del ser y deber ser de la ERU en diferentes tipos de proyecto:

1. Proyectos de iniciativa comunitaria.
2. Proyectos de iniciativa pública.
3. Proyectos de iniciativa privada.

PROYECTOS DE INICIATIVA COMUNITARIA

El primer grupo identificó siete (7) fases

1. Representatividad.
2. Definición de lo público.
3. Acompañamiento según necesidades del proyecto.
4. Acuerdo de voluntades
5. Ejecución
6. Seguimiento, evaluación y cierre.

PROYECTOS DE INICIATIVA PÚBLICA Y PRIVADA

El primer grupo identificó siete (6) fases

1. Fase de "ERU te escucha.
2. Asesoría técnica preliminar.
3. Definición de condiciones.
4. Estructuración del Proyecto.
5. Convocatoria a desarrolladores.
6. Ejecución.